



130 extra sociale en betaalbare huurwoningen

# Plan Bronsgeest Sociaal kan wél!



Aan de oostkant van Noordwijk ligt Bronsgeest. Het grondgebied waar we het over hebben ligt tussen de Van Berckelweg, de N206, Noordwijkerhout en de Goeweg. Van de provincie mogen op deze (bollen) grond, waar de gemeente eigenaar van is, 660 woningen worden gebouwd, waarvan 240 sociaal. Waarom niet?

**K**ent u mensen in uw omgeving die op zoek zijn naar betaalbare woonruimte in Noordwijk Zee of Binnen? Vast wel. En hoeveel zijn dat er? En hoelang duurt het wachten? Of het nu gaat om u, uw kinderen, collega's, medewerkers, familieleden of vrienden; de lokale woningnood wordt door velen gevoeld.

Natuurlijk is het gebrek aan betaalbare huisvesting geen typisch Noordwijkse probleem. Maar Noordwijk blijft landelijk gezien wel ver achter, zeker als het gaat om het percentage sociale huurwoningen. De gemeente Katwijk zit bijvoorbeeld op 28% sociale huur, Noordwijk Zee en Binnen samen op 18%. Dat lage percentage sociale huur in onze woonkernen is dan ook een groot en urgent probleem.

### Jongeren trekken weg

Dit probleem wordt niet alleen gevoeld door onze inwoners, maar ook door bedrijven in de regio die op zoek zijn naar huisvesting voor hun medewerkers. Het is in Noord-

wijk heerlijk wonen, maar het gevaar van wegtrekkende jongeren, en dus vergrijzing, ligt op de loer. En dat kan zeker een ongunstig effect hebben op de broodnodige Noordwijkse bedrijvigheid (zie ook de structuuropgaven van Blaauwberg, in opdracht van de Economic Board Duin- en Bollenstreek).

### Extra betaalbare huurwoningen

Bij SHN komen we op voor de belangen van (toekomstige) huurders van sociale en betaalbare huurwoningen in de kernen Binnen en Zee. We gunnen iedereen die hier wil wonen een eigen thuis. Iedereen! Niet alleen mensen die de prijzen van dure koopwoningen kunnen betalen, of een

flinke huur. Daarom hebben we gezocht naar mogelijkheden om het tekort in te lopen. Ons uitgangspunt daarbij was: wat kan wél? Waar en hoe kunnen we op korte termijn extra betaalbare huurwoningen realiseren? Het antwoord is Bronsgeest Sociaal!

### Gemeente grondeigenaar

Zoals bekend gaat er gebouwd worden op Bronsgeest. In de jaren '90 is de gemeente eigenaar geworden van 26 hectare grond in Bronsgeest. Zij hebben die grond destijds aangekocht om te gaan bebouwen. Bebouwing van de locatie kent zowel voor- als tegenstanders; wel of niet bebouwen was, en is, al jaren een (politiek) gevoelig punt. De provincie, die Noordwijk achter de broek aan zit om te starten met bouwen op Bronsgeest, heeft akkoord gegeven om 660 woningen te bouwen op locatie Bronsgeest, waarvan 240 sociaal. Volgens de huidige bestemmingsplannen wil de gemeente op 9 hectare van de grond in totaal zo'n 350 nieuwe woningen bouwen, waarvan 110 sociaal. Dus 130 sociale huurwoningen minder dan waar de provincie toestemming voor heeft gegeven.

**Alle seinen staan op groen. We snappen werkelijk niet waarom de gemeente alsnog NEE zegt.**

### Laat Stek beheren én bouwen

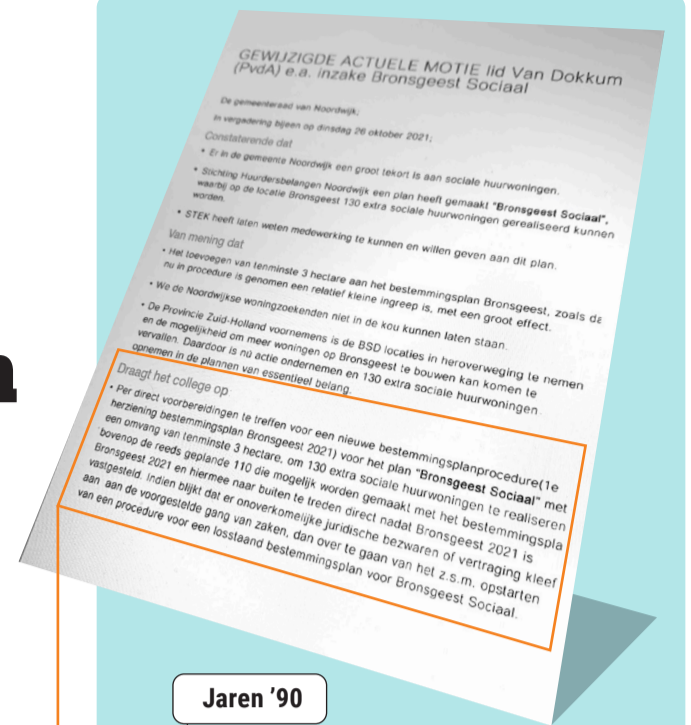
Ons initiatief Bronsgeest Sociaal is simpel en doeltreffend: laat woningcorporatie Stek 2 à 3 hectare grond in Bronsgeest kopen van de gemeente. Op die grond kan Stek 130 extra nieuwe sociale huurwoningen bouwen en beheren. Dit aantal komt dan bovenop de 110 sociale huurwoningen die de gemeente in het voorgenomen bestemmingsplan Bronsgeest heeft opgenomen. Dat zijn dan in totaal 240 sociale huurwoningen! Een geweldige inhaalslag. Het mooie is dat woningcorporatie Stek al heeft aangegeven dat zij dit kan én wil. En het aantal van 240 sociale huurwoningen sluit precies aan bij het maximum waar de provincie al akkoord op heeft gegeven. Alle redenen dus om plan Bronsgeest Sociaal uit te voeren.

### Partijen vóór Bronsgeest Sociaal

PvdA, PUUR, Groen Links en Bruisend Noordwijk hebben ons initiatief omarmd en najaar 2021 een motie ingediend voor Bronsgeest Sociaal. Dus vóór uitbreiding van het bestemmingsplan met 130 extra sociale huurwoningen. Om verschillende redenen heeft de raad deze motie verworpen. Met andere woorden; zij gaat niet akkoord met uitbreiding van het bestemmingsplan. Zo ontnemen diverse partijen minimaal 130 mensen die op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning hun woongeluk. Onbegrijpelijk.

### Stem verstandig

Wat kunnen we vanuit SHN nog doen? Niet veel. Maar ú wel! We roepen u op om verstandig te stemmen bij de gemeenteraadsverkiezingen op 14, 15 en 16 maart. Natuurlijk bemoeien we ons niet met de politieke voorkeur van onze huurders en woningzoekenden. We zijn er immers voor iedereen. We hopen echter dat alle Noordwijkers die het aantal sociale huurwoningen op korte termijn willen vergroten, kiezen voor een partij die zich hard maakt vóór de bouw van 130 extra sociale huurwoningen. Een partij die stemt vóór Bronsgeest Sociaal. Een partij die kijkt wat er wél kan. Een partij die recht doet aan alle Noordwijkers. Een partij die NU opkomt voor úw belang als (toekomstige) sociale huurder. ■



### Jaren '90

Gemeente koopt 26 ha grond in Bronsgeest voor woningbouw.

### 2006

Provincie wijst Bronsgeest aan als bouwlocatie voor 600 woningen.

### 2016

Gemeente maakt stedenbouwkundige studies voor 600 woningen op circa 18 ha met behoud van open entree Noordwijk.

### 2018

Provincie gaat akkoord met 60 extra sociale huurwoningen (totaal wordt 660, waarvan 240 sociaal).

Gemeente brengt bestemmingsplan in procedure volgens akkoord van de provincie.

### 2019

Nieuwe gemeentebestuur stopt de bouwplannen voor Bronsgeest.

Gemeente vraagt provincie toestemming voor bouwen in Achterweggebied i.p.v. Bronsgeest.

### 2020

Provincie gaat niet akkoord met bouwen op andere locaties in het buitengebied zoals Achterweggebied.

### 2021

Gemeente start bestemmingsplanprocedure voor max. 350 woningen, waarvan slechts 110 sociaal, in een deel van Bronsgeest.

Provincie overweegt de toestemming voor ruim 300 woningen die niet in Bronsgeest gebouwd worden, over te hevelen naar andere gemeenten.

SHN komt in samenspraak met Stek met initiatief Bronsgeest Sociaal: 130 extra sociale (en betaalbare) huurwoningen bouwen in Bronsgeest. Het totaal aantal woningen wordt dan ca. 480.

### Motie Bronsgeest Sociaal

Meer weten over het plan Bronsgeest Sociaal? Bekijk onze zienswijze op: [shn-online.nl/bronsgeest](https://shn-online.nl/bronsgeest)

**Bronsgeest Sociaal sluit precies aan bij het maximum waar de provincie al akkoord op heeft gegeven. Alle redenen dus om die 240 woningen te gaan bouwen.**

