



Ministerie van BZK, Zijne Excellentie de heer H.M. de Jonge
t.a.v. Directoraat-Generaal Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

e-mail: postbus.minvro@minbzk.nl

Noordwijk, 9 juni 2022

Hooggeachte heer De Jonge,

Op 18 maart 2021 ontving de Stichting Huurdersbelangen Noordwijk (SHN) een brief van uw voorganger minister van BZK, mevrouw drs. K.H. Ollongren (zie bijlage 1), als reactie op onze brief van 21 december 2020 (zie bijlage 2). Kern van de zaak is dat er in de gemeente Noordwijk een groot tekort is aan betaalbare woningen, met name sociale huurwoningen. Het percentage sociale woningen in de kernen Noordwijk Zee en Noordwijk Binnen is slechts 18%. Vandaar dat wij u dringend verzoeken om alles op alles te zetten om sociale woningbouw in Noordwijk te versnellen. Dit kan onder meer door de proactieve aanwijzing van de provincie Zuid-Holland te ondersteunen voor de realisatie van 240 sociale huurwoningen op de locatie Bronsgeest. In deze brief lichten we een en ander nader toe.

In de brief die SHN van de minister ontving gaat zij onder meer in op de bestaande noodzaak om er met elkaar voor te zorgen dat zo snel mogelijk meer woningen worden gebouwd in de gemeente Noordwijk, met name sociale huurwoningen:

De gemeente Noordwijk heeft in de bestaande woningvoorraad minder sociale huurwoningen dan andere gemeenten in de regio. Er ligt een opgave om het aandeel betaalbaar in de gemeente te vergroten. De locatie Bronsgeest en de plannen daarvoor bieden een kans voor de gemeente om meer betaalbare woningbouw te realiseren en in het bijzonder het aandeel sociale huurwoningen in Noordwijk snel te vergroten. In de prestatieafspraken 2021 tussen de gemeente en Stek-Wonen, ondertekend op 10 december 2020, is afgesproken dat op de locatie Bronsgeest 132 sociale huurwoningen worden gerealiseerd. De woningcorporatie Stek-Wonen heeft voor deze locatie korting op verhuurderheffing aangevraagd bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Een aanvraag voor korting op de verhuurderheffing is locatie-gebonden, de regeling voorziet niet in de mogelijkheid om een woningbouwlocatie elders in de gemeente aan te wijzen. Dit maakt het bouwen van de huurwoningen van Stek-Wonen op de locatie Bronsgeest extra urgent (minister Ollongren, brief 18 maart 2021).

Naast dat de minister het knelpunt dat zich voordoet met de locatie Bronsgeest en de mogelijk daaruit voortvloeiende vertraging van de sociale woningbouw heeft neergelegd bij de Taskforce nieuwbouw woningcorporaties, meldt zij in haar brief: "...beraad ik mij op stappen die ik zelf ga zetten".

Inmiddels zijn we ruim een jaar verder. Het ontwerpbestemmingsplan Bronsgeest 2021 is in februari van dit jaar door de gemeenteraad vastgesteld. Dit plan omvat maximaal 350 woningen waarvan slechts maximaal 110 sociale huurwoningen. Ondanks dat wij als huurdersorganisatie in samenspraak met Woningstichting Stek medio 2021 middels het Plan Bronsgeest Sociaal hebben gepleit voor de realisatie van 240 sociale huurwoningen (zie bijlage 3). Dit aantal is gebaseerd op eerdere afspraken met de

provincie en gezien de grondpositie van de gemeente in Bronsgeest snel en betaalbaar te realiseren. Tot one Taskforce nieuwbouw woningcorporaties heeft geen actieve rol gespeeld bij het verder brengen van dit Plan Bronsgeest Sociaal.

Op 17 maart 2022, een dag na de gemeenteraadsverkiezingen, hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een brief gestuurd aan de gemeente Noordwijk waarin zij een proactieve aanwijzing aankondigt van 240 sociale huurwoningen in Bronsgeest (zie bijlage 4).

Op 19 april 2022 heeft de gemeente Noordwijk in een pro forma zienswijze aangegeven 'het voornemen voor aanwijzing nogal prematuur te vinden' (zie bijlage 5). De provincie heeft de gemeente Noordwijk tot 22 juni a.s. de tijd gegeven haar standpunt te onderbouwen.

Voor de volledigheid treft u bijgesloten de zienswijze die SHN aan de provincie heeft gestuurd als ondersteuning van het voornemen om Bronsgeest aan te wijzen om 240 sociale huurwoningen te realiseren (zie bijlage 6).

Zoals eerder gemeld, is de realisatie van 240 sociale huurwoningen in Bronsgeest van eminent belang. Wij vragen u daarom om van uw kant de gemeente Noordwijk te wijzen op haar verantwoordelijkheid om de realisatie van deze 240 woningen te realiseren en de realisatie daarvan te versnellen.

Vanzelfsprekend zijn wij bereid om ons standpunt nader toe te lichten. Graag nodigen wij hiertoe uit op ons kantoor in Noordwijk. We kunnen dan tevens een bezoek brengen aan de locatie Bronsgeest.

Alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groeten,
Namens bestuur Stichting Huurdersbelangen Noordwijk

D. (Diane) van der Aart-Koelewijn, voorzitter

Stichting Huurdersbelangen Noordwijk

Van Panhuysstraat 15
2203 JN Noordwijk

Telefoon: 0651 930 524

E-mail: secretariaat@SHN-online.nl

Internet: shn-online.nl

Bijlagen: zie <https://shn-online.nl/documenten-intern/> wachtwoord: Esther98&

1. Brief van minister van BZK d.d. 18 maart 2021
2. Brief van SHN aan minister van BZK d.d. 21 december 2020
3. Toelichting Plan Bronsgeest Sociaal
4. Brief van provincie Zuid-Holland proactieve aanwijzing Bronsgeest d.d. 17 maart 2022
5. Pro forma zienswijze gemeente Noordwijk d.d. 19 april 2022
6. Zienswijze SHN ter ondersteuning proactieve aanwijzing door provincie Zuid-Holland d.d. 26 april 2022

Afschrift aan:

- gemeente Noordwijk > bestuurssecretariaat@noordwijk.nl en griffie@noordwijk.nl
- woningstichting Stek > hans.al@stek-wonen.nl
- Gedeputeerde Staten provincie Zuid-Holland > statengriffie@pzh.nl
- Holland Rijnland > receptiehr@hollandrijnland.nl en/of communicatie@hollandrijnland.nl